

EjePrime

INDUSTRIAL

Naves industriales en Cataluña: poca oferta, más exigencia y activos pequeños

Tres de cada cuatro demandas de naves industriales en alquiler corresponden a superficies de menos de mil metros cuadrados.

07 FEB 2019 — 04:51

POR ROGER ARNAU



Más demanda, pero también más exigencias. Esta es la principal conclusión del último *Informe del Mercado Industrial* de la consultora Forcadell. Según la consultora, **la oferta de naves industriales disponibles en Cataluña continua siendo insuficiente tanto en venta como en alquiler para asumir las necesidades de la demanda**. Esta, animada por la mejora de la economía global, es cada vez más exigente, tanto en el estado como en las características del inmueble.

En cuanto a la venta, el estudio constata que Cataluña cerró el segundo semestre del 2018 con una subida del 10% de la demanda de naves industriales respecto al mismo periodo del 2017, encadenando, así, el quinto semestre de crecimiento consecutivo. Una evolución que, según la consultora, refleja la confianza en el sector inmobiliario y el buen momento de la industria catalana, que concentra una cuarta parte de toda la actividad industrial española.

Los propietarios son más prudente ante un cambio del ciclo económico

1/2

<https://www.ejeprime.com/industrial/naves-industriales-en-cataluna-poca-oferta-mas-exigencia-e-inmuebles-pequenos.html>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EjePrime Ediciones, SLU, sociedad editora de Ejeprime.com (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

EjePrime

INDUSTRIAL

En alquiler, la demanda se ha mantenido similar a la registrada durante el 2017, pero debido a la insuficiente disponibilidad de naves y al aumento de las exigencias de los arrendatarios, se están ralentizando las operaciones y la toma de decisiones. Según Forcadell, a las crecientes exigencias, tanto contractuales como del inmueble, de los demandantes, se suma también una cierta prudencia entre los propietarios ante la previsión de cambio de fase en el ciclo económico.

El informe también destaca que a diferencia del sector logístico, **el demandante de naves industriales de alquiler mayoritariamente requiere espacios no superiores a mil metros cuadrados**. Tres de cada cuatro demandas no superan esta superficie.

Al cierre del 2018, los precios, tanto en venta como en alquiler, han registrado incrementos moderados en casi todo el territorio catalán. En alquiler, la variación interanual de los precios durante el segundo semestre ha sido del 4,36%, un incremento más moderado que durante la primera mitad del año, marcando una tendencia hacia la estabilidad de las rentas. Por lo que se refiere a la venta, los precios de las naves se han mantenido estables, con un ligero aumento interanual del 1,28%, según los datos de la consultora.