

EjePrime

MERCADO

Bbva: el sector inmobiliario muestra “síntomas de recuperación”

La firma asegura que los datos de agosto de venta de viviendas y crédito hipotecario mostraron una “recuperación” tras un periodo de “incertidumbre regulatoria”.

29 OCT 2019 — 19:30

POR EJEPRIME



El *real estate* se recupera, según Bbva Research. **La entidad cree que el sector inmobiliario podría estar “ganando de nuevo tracción”** ya que los datos de agosto de venta de viviendas y créditos hipotecarios mostraron “síntomas de recuperación”.

En este sentido, en agosto se vendieron 30.351 viviendas, un 4,5% menos que en el mismo mes de 2018, menos que la caída media del 19,3% que se registró en los dos meses anteriores, según datos del centro de Información Estadística del Notariado. En el total de los ocho primeros meses del año, el número de transacciones fue de 368.000, un 5,4% interanual inferior.

Bbva señala la nueva Ley Hipotecaria como la responsable de generar unos meses de incertidumbre que provocaron “un retraso de las operaciones de compraventa residencial”. Así, considera que una parte de las operaciones postergadas por este motivo se estarían empezando a materializar a partir de agosto.

Por su lado, el crédito para la compra de viviendas se recuperó en agosto y creció un 5,4% interanual, muy por encima de la caída del 21% registrada entre junio y julio. Además, la firma de

1/2

<https://www.ejeprime.com/mercado/bbva-el-sector-inmobiliario-muestra-sintomas-de-recuperacion.html>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EjePrime Ediciones, SLU, sociedad editora de Ejeprime.com (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

EjePrime

MERCADO

hipotecas también aumentó un 2,6%, hasta las 15.700, durante el octavo mes del año.

Sin embargo, las hipotecas sobre viviendas se hundieron un 30% en agosto según datos publicados hoy por el Instituto Nacional de Estadística (INE), tras situarse en 20.385 hipotecas formalizadas.